



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga i din ansökan om markanvisning.
OBSERVERA att du inte får skicka in din ansökan elektroniskt.

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Markanvisning | Markanvisningstävling för Skanstorget |
| Referensnummer | FNML1/18 |
| Tävlingsförslagets namn (motto) | |

| | |
|---------------------|--|
| Sökande företag | |
| Organisationsnummer | |
| Kontaktperson | |
| Adress | |
| Telefonnummer | |
| E-postadress | |

Ansökan om markanvisning gäller

- Bostäder samt kommersiella/publika lokaler i bottenvåningarna

Planerad upplåtelseform

- Hyresrätt
 Bostadsrätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggaktören. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat in tävlingsförslag accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.
- Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.
- Att kommunen ska kunna kräva att byggaktören upplåter specialbostäder för kommunala ändamål samt lokaler för barn- och äldreomsorg.
- Att kommunen kan ställa krav på byggnation/upplåtelse av lokaler för förskola omfattande 4 avdelningar.
- Att bottenvåningar ska innehålla kommersiella/publika lokaler som bidrar till ett aktivt stadsliv i området.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede.*
- Det sökande företaget accepterar att 1 % regeln för konstnärlig utsmyckning och gestaltning ska tillämpas.*
- Det sökande företaget accepterar förutsättningarna för ersättning av befintlig parkering.*
- Det sökande företaget accepterar att byggstart ska ske senast 1 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.*

Ekonomisk och organisatorisk stabilitet

Nedan ska bolaget beskriva hur man avser att finansiera utbyggnaden av projektet samt förvärv av marken.

Bolaget ska även redogöra för hur man har den organisatoriska förmågan och kompetensen som krävs för att genomföra ett projekt i denna storlek och komplexitet.

Bolaget ska i ansökan ange långsiktig förvaltare av hyresrätterna om detta är annan än det sökande företaget. Bolaget ska även ange detta för parkeringsanläggningen.

Beskrivning av aspekterna ovan kan antingen göras nedan direkt i filen eller genom att bifoga ett dokument (max 2 enkelsidiga A4-sidor). Utöver detta ska bolaget bifoga den senaste årsredovisningen.

Bolaget ska även visa på att man tidigare har genomfört minst 1 och maximalt 3 projekt med likvärdiga förutsättningar (max 1 enkelsidig A4-sida per referensprojekt).



